

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
(Provincia di Firenze)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PL G4)  
PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA' RESIDENZIALI POSTE IN  
AREA URBANIZZATA TRA PIAZZA CAMPOBELLO E VIA DEL  
TORRICINO, IN LOC. PANICAGLIA.

PROPRIETA' : Sigg.ri  
CAPECCHI Carla - SGUANCI Dina  
SQUILLONI Cristiana - SQUILLONI Gianfilippo Maria  
SQUILLONI Gianna - SQUILLONI Paola - SQUILLONI Patrizia  
SQUILLONI Pierluigi - SQUILLONI Teresa

TECNICI INCARICATI : arch. Paola Guidotti - geom. Matteo Cafarelli

STATO DI PROGETTO  
VERIFICA L. 13/89 e s.m.i.  
PERCORSI ESTERNI

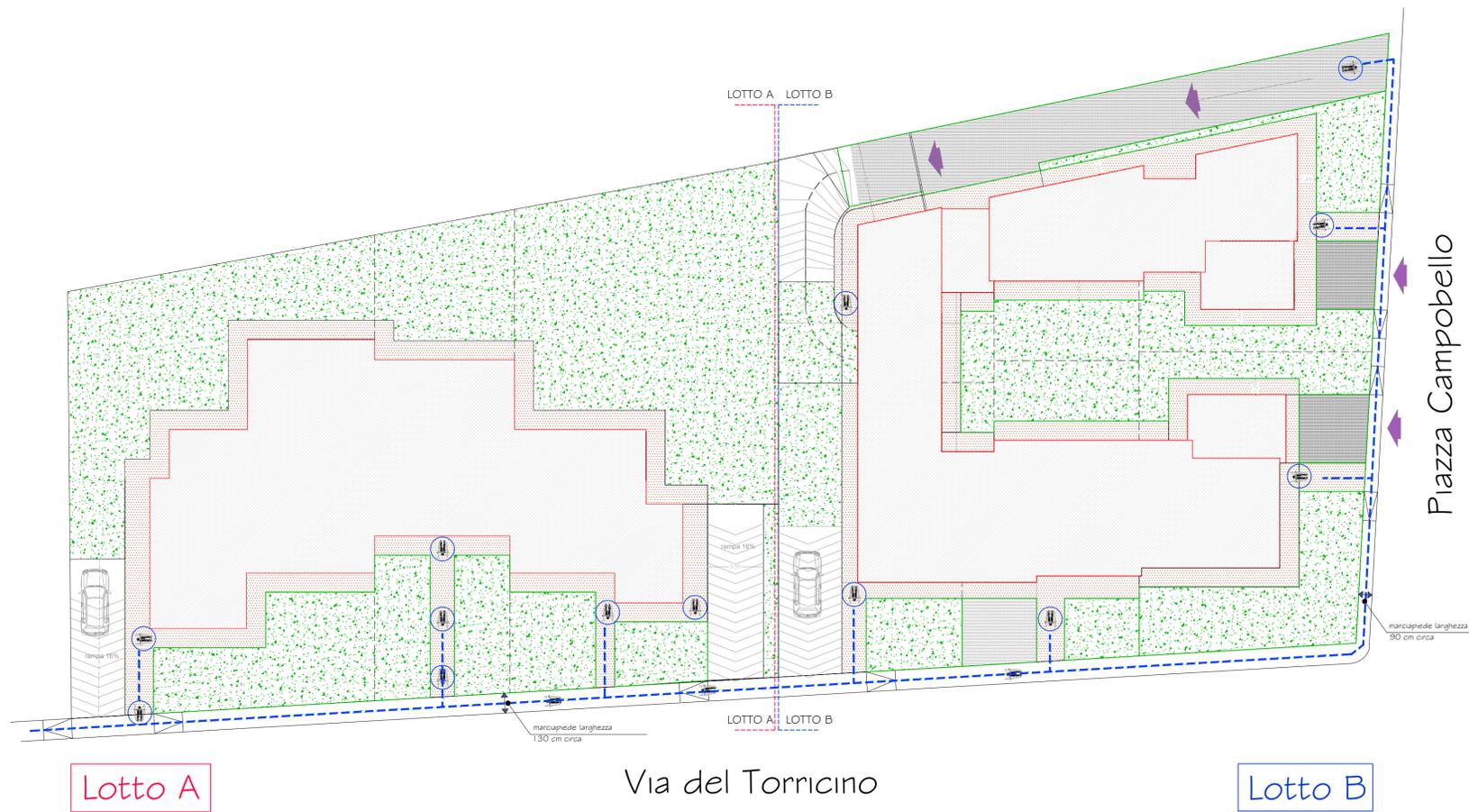
SCALA : 1 : 200

DATA : NOVEMBRE 2020

TAV. 10

Arch. Paola Guidotti  
Corso G. Matteotti 105 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)  
cell. 3391713915 - e-mail: guidotti.paola@tiscali.it

Geom. Matteo Cafarelli  
Via Massarenti, 9 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)  
cell. 3498797827 - e-mail: matteo.cafarelli@tiscali.it



ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
RIFERIMENTI LEGISLATIVI E NORMATIVE DA L. 13/89  
E D.M. 236/89, linee guida, s.m.i.

- ART. 1 PER LE NUOVE COSTRUZIONI :
- A) accorgimenti tecnici idonei alla installazione di meccanismi per l'accesso ai piani superiori, ivi compresi i servoscala.-
  - B) idonei accessi alle parti comuni degli edifici e alle singole unità immobiliari.-
  - C) idonei accessi alle parti comuni degli edifici e alle singole unità immobiliari.-
  - D) installazione in caso di immobili con piu' di tre livelli fuori terra, di un ascensore per ogni scala principale raggiungibile mediante rampe prive di gradini.-

PERCORSI PEDONALI ESTERNI:  
percorsi pedonali esterni minimo cm.90 e ogni 10 mt spazio per inversione di marcia o incrocio con altri portatori di disabilità motona.-  
per percorsi non pianeggianti, la pendenza massima consentita è il 5% con ripiani di sosta in piano ogni max. 15 mt.-

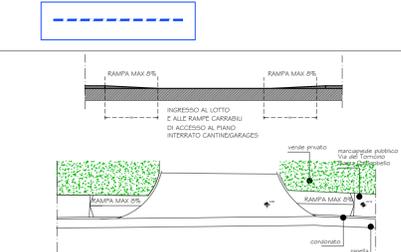
Il marciapiede esterno all'area oggetto di lottizzazione sarà pressochè in piano con rampe per raccordi alle rampe ai garages e quindi alla strada con pendenza max 8%, mentre i percorsi interni all'area, di accesso ai fabbricati unifamiliari o plurifamiliari avranno andamento pressochè rettilineo e con pendenza max del 5% rispetto alla quota del marciapiede pubblico.-

Per gli edifici che saranno progettati con tipologia plurifamiliare, le scale condominiali avranno larghezza minima di 120cm per rampa, con idonei corrimano ai lati.-

Per i percorsi esterni e per le parti comuni di accesso agli edifici e di raccordo la con la pubblica via, sarà garantito il requisito di Accessibilità.-

Per le residenze private, facenti parte della tipologia edilizia plurifamiliare e/o della tipologia edilizia unifamiliare, sarà garantito il requisito di Visibilità.-

Il percorso per disabili e comunque per soggetti con impedita o ridotta capacità motona è indicato nella planimetria a fianco.-



Piazza Campobello

Via del Torricino

Lotto A

Lotto B